

Andrzej Herudziński
ul. Wyspiańskiego 16
52-530 Posada
592 55 59 98
herudzi@poczta.onet.pl

Posada, dnia 20 listopada 2018 r.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Kazimierzu Biskupim**

za pośrednictwem

**Wójta Gminy
Kazimierz Biskupim**

URZĄD GMINY KAZIMIERZ BISKUPI	
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA	
Data wpt.	2018 -12- 0 3
Nr z rejestru	RG 15181
Załącznia	Liczba zał. ZADEPŁACOWANO

W dniu 2018 -12- 0 3

P E T Y C J A

**W SPRAWIE ZACHOWANIA ŁADU URBANISTYCZNEGO
W POSADZIE GM. KAZIMIERZ BISKUPI**

My mieszkańcy ulic położonych w kierunku południowym, od ciągu ulic S. Żeromskiego i M. Reja w Posadzie wyrażamy swoje zaniepokojenie ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego terenu, na którym znajdują się nasze posesje i wnosimy o zapisanie w/w dokumencie minimalnej wielkości działki wynoszącej naszym zdaniem 1000 m². Jeżeli taka zmiana z przyczyn formalnych jest niemożliwa to kategorycznie żądamy przestrzegania zapisu o minimalnej wielkości działki wynoszącej 800 m².

Jednocześnie informujemy, że chcemy być stroną na każdym etapie postępowania w zakresie zmian urbanistycznych planowanych do zrealizowania w obrębie ulic, które zamieszkujemy.

Jak wynika z zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, które jest załącznikiem nr 3 do Uchwały Nr XV/132/15 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 19.11.2015 r. w rozdziale 3 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy, pkt 5 Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o równym sposobie użytkowania, w pkt 5.2 Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej określono zalecane warunki zabudowy, gdzie min. określono, że działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnie nie mniejszą niż 800 m², a pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – nie mniejsza niż 1000 m², szerokość działki nie powinna być mniejsza niż 22 m, a ponadto zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Tymczasem Wójt Gminy Kazimierz Biskupi wydał decyzję o warunkach zabudowy, a na tej podstawie Starosta koniński wydał pozwolenie deweloperowi na budowę 5 domów jednorodzinnych na działce o łącznej powierzchni 3000 m². Wynika z tego, że średnio jedna działka posiada powierzchnię 600 m², zdecydowanie mniej niż wskazano to w/w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi.

Osiedle domów jednorodzinnych, gdzie posadowione są nasze domy powstaje i kształtuje się od 15 lat. Kupowaliśmy duże działki budowlane 12, 13 arów, to norma. Chcieliśmy mieć przestrzeń, ogrody i przede wszystkim ciszę i spokój, by móc odpoczywać po trudach pracy. Każdy z nas z pieczołowitością zagospodarowywał działki. Budowaliśmy piękne domy, urosły nam drzewa i krzewy. Nowych mieszkańców przybywało jak grzybów po deszczu. Nowe osiedle rozrosło się do kilkunastu już ulic.

Wielu z nas tutaj mieszkających od początku nie było zadowolonych z układu urbanistycznego nowej części Posady. Krzywe ulice, liczne przewężenia, brak konsekwencji w wyznaczaniu linii drogi, linii ogrodzenia, słowem nie dbano o układ urbanistyczny. Zezwalano np. na budowanie domów w różnej odległości od drogi. Nie zadbano o uregulowanie ustawienia ogrodzeń w jednej linii i w tej chwili niektórzy właściciele mają płoty 2 – 3 m od drogi, a innych ogrodzenie stoi przy krawędzi jezdni znacznie ograniczając swobodę poruszania się pojazdów, o osobach pieszych już nie wspominając.

To są rzeczy, które nas – mieszkańców Posady – ciągle dziwią i dotąd wywołują niezadowolenie. Mimo to, osiągnęliśmy swój azyl, jakiego szukaliśmy rozpoczynając budowę własnych domów. Spokój na dużej działce, gdzie sąsiad nie słyszy sąsiada, nie zagląda przez okna, nie widzi, co dzieje się na innym tarasie.

„Mój dom jest moim zamkiem” – mówi angielskie przysłowie. Miejscem, gdzie nic złego nam się nie może stać, gdzie możemy być w pełni sobą, cieszyć się przyrodą, odpoczywać.

Decyzja Pana Wójta Gminy w Kazimierzu Biskupim o warunkach zabudowy i Pana Starosty konińskiego o pozwoleniu na budowę pozwoliła deweloperowi na wybudowanie w celu sprzedaży **5 domów jednorodzinnych** na 30 arach gruntu. Poszczególne działki mają około 6 arów. Sąsiedzi zaglądają sobie w talerze, do łazienek przez okna, słyszą i choć nie chcą, widzą co kto robi.

Wydano decyzję, by od ulicy Brzechwy stworzyć ulicę (najprawdopodobniej prywatną) tzw. ślepią uliczkę.

Tym samym zburzono cały dotychczasowy układ urbanistyczny. Nie zadbano o utrzymanie linii zabudowy. Zrobiło się bardzo głośno, stworzono efekt nadmiernego zagęszczenia, dotąd w tym miejscu nie spotykany. I nie chodzi wcale o uciążliwość placu budowy, bo każdy z nas się budował i rozumie, że w czasie budowy jest głośniejsze. Przede wszystkim, chodzi o natężenie hałasu, które wywoływane jest wskutek dużej ilości domów jednorodzinnych, samochodów

i osób na tak małej powierzchni. Jednocześnie duże natężenie hałasu zakłóca możliwość wypoczynku na całym osiedlu.

Oczywiście nie jesteśmy przeciwni budowie domów przez deweloperów. Uważamy jednak, że powinno się to odbywać, bądź w wyznaczonych strefach, gdzie nowi użytkownicy godzą się na gęstą zabudowę, wzmożony hałas, patrzenie w okno sąsiada, albo wewnątrz dotychczasowego osiedla z zachowaniem obowiązującego tu układu urbanistycznego ze szczególnym uwzględnieniem wielkości działki, a więc minimum 1000 m².

Do głównych zadań gminy, obok utrzymywania gminnych dróg, mostów, przedszkoli, zaopatrywania mieszkańców w wodę, gaz, prąd, pomoc społeczna, ochrona porządku i bezpieczeństwa publicznego, **należy również gospodarka przestrzenna na obszarze gminy**. W tym przypadku, nie widać dobrej gospodarki przestrzennej. W sposób bezmyślny, a może z premedytacją, została ona zachwiana.

Każde społeczeństwo w tym gminy Kazimierz Biskupi, posiada swój własny system wartości, który leży u podstaw panujących w nim stosunków oraz norm społecznych, czyli pewnych zasad postępowania i zachowania każdego, spośród jego członków. Może to dotyczyć nie tylko kwestii wzajemnych stosunków międzyludzkich, ale również prawa. Normy prawne są to zasady ustanowione odgórnie przez państwo ale również przez samorząd lokalny i powszechnie w nim obowiązujące. Takim katalogiem ogólnych norm prawnych w budownictwie w naszej gminie jest m.in. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi. Tam określono ogólne zasady budownictwa jednorodzinnego, które w naszej ocenie zostały zachwiane. Uważamy również, że przy wydawaniu decyzji organy samorządu gminnego i powiatowego w ogóle nie liczyły się z normami współżycia społecznego mieszkańców tej części Posady. Dowodem tego jest fakt, że żaden z sąsiadów mieszkających obok domów budowanych przez dewelopera nie został o tym fakcie powiadomiony. Tym samym nie dano nam możliwości wnoszenia uwag i zastrzeżeń do planowanej budowy, co nie jest zgodne z żadnymi normami, a społecznymi zwłaszcza.

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie petycji.

Mieszkańcy Posady
Lista z podpisami w załączeniu

Do wiadomości:

1. Starosta Koniński

Załącznik:

Lista mieszkańców Posady popierających Petycję