

WÓJT
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI
ul. Plac Wolności 1, 62-530 Kazimierz Biskupi
woj. wielkopolskie

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu
mieszkalnego nr 3, położonego przy ulicy Golińskiej 9
w Kazimierzu Biskupim**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490 t.j.)

Wójt Gminy Kazimierz Biskupi

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w miejscowości Kazimierz Biskupi przy ulicy Golińskiej 9, który usytuowany jest w budynku wielorodzinnym na parterze o powierzchni użytkowej 56,50 m² - składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pomieszczenia przynależnego – piwnica o pow. 11,30 m² oraz udziału wynoszącego 6780/30040 w części wspólnej nieruchomości i we współużytkowaniu wieczystym gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 2056 o powierzchni 0,0828 ha. Dla przedmiotowej działki nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno- kanalizacyjną. Księga wieczysta nr KN1N/00052365/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Dotychczasowe jego użytkowanie nie ulega zmianie. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w części wspólnej nieruchomości i we współużytkowaniu wieczystym gruntu w kwocie:

– 73 000,00 zł

Cena wywoławcza – 73 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 09 lipca 2018 r. (poniedziałek) o godzinie 10⁰⁰ w Budynku Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**.

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **3 650,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do **05.07.2018 r.** na konto Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi nr Bank Spółdzielczy O/Kazimierz Biskupi 98 8530 0000 0200 0374 2000 0010 lub w kasie Urzędu Gminy (z zaznaczeniem „wadium na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Golińska 9 w Kazimierzu Biskupim).

Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się przez osobę do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Forma nabycia: ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny będzie sprzedany na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Kazimierz Biskupi ustaloną w przetargu kwotą.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kazimierz Biskupi pok. nr 16, nr tel. 63 244 77 33 w godzinach pracy urzędu.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia przetargu.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem będą miały zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami i przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

WOJT
Jan Sikorski