

Zarządzenie nr 120.14.2015

Wójta Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 20 marca 2015 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Kazimierz Biskupi oddawane w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech i zasad oddawania ich w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nieruchomości gruntowe tworzące zasób gminnych nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez gminę zadań publicznych. Zarządzenie dotyczy nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 2. Zarządzenie określa zasady oddawania w dzierżawę gruntów na czas oznaczony do lat trzech oraz ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów do lat trzech.

§ 3. Grunty z gminnego zasobu nieruchomości oddawane są w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech w trybie:

- 1) w drodze bezprzetargowej,
- 2) w drodze przetargu, gdy po ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wpłynie więcej niż jeden wniosek dotyczący tej samej nieruchomości.

§ 4.1. Termin składania wniosków o dzierżawę określony zostanie każdorazowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

2. W przypadku Dzierżawców zainteresowanych zawarciem kolejnej umowy dzierżawy, wnioski należy składać co najmniej 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia umowy.

§ 5. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych, wykorzystywanych na cele rolnicze w wysokości 159,20,-zł za 1 ha gruntów z zastrzeżeniem ust.2.

2. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów pokopalnianych rekultywowanych dopiero w kierunku rolnym w wysokości 96,40,-zł za 1 ha.

3. Wysokość czynszu od gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze naliczana jest jeden raz do roku.

4. Czynsz jest naliczany według wymienionej stawki proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni z tym, że nie może być niższy niż 20,00 zł., za jedno półrocze od jednej umowy dzierżawy gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze.

§ 6. Minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę jezior / wody ustala się na 159,20 zł za 1 ha.

§ 7. Minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę terenu pod reklamy ustala się w wysokości 11,17,- zł/m² powierzchni tablicy reklamowej/ baneru.

§ 8. Minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów na cele rekreacyjne 1,68,- zł/m²

§ 9. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie § 7 i 8 doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 10. W postępowaniu przetargowym, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu wywoławczego.

§ 11. Termin i sposób płatności czynszu dzierżawnego.

- 1) Roczny czynsz dzierżawy określony w § 5 i 6 zarządzenia płatny jest w terminie do 31 października każdego roku.
- 2) Pierwszy i ostatni roczny czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w danym roku kalendarzowym.
- 3) W pozostałych przypadkach czynsz dzierżawy płatny jest zgodnie z datą określoną w umowie.
- 4) W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§ 12. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku rolnego lub podatku od nieruchomości- zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 13. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych oraz Sekretarzowi Gminy.

§ 14. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2015 roku.

WÓJT
Jan Sikorski