

Kazimierz Biskupi, dn. 20.11.2013 r.

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Kazimierz Biskupi
o przetargu

Na podstawie:

- art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.),
- art.13 ust. 1 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102. poz. 651 z późn. zm.),
- uchwała nr XXXVIII/317/13 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu nieograniczonego na okres do 10 lat,
- § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

Wójt Gminy Kazimierz Biskupi ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Józwinie, gmina Kazimierz Biskupi

1.Przedmiot przetargu i sposobu zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Józwin, działka nr 144 o powierzchni 0,5302 ha, wpisana do księgi wieczystej pod numerem KN1N/00055015/2, zabudowana budynkiem dawnej szkoły. Jest to budynek jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 488 m² i kubaturze 2.219 m³.

Budynek wyposażony w instalacje energetyczną i wod-kan. Posiada ogrzewanie olejowe. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej. Budynek przeznaczony do dzierżawy składa się z 8 pomieszczeń. Przynależny grunt jest częściowo utwardzony i porośnięty trawami.

Wartość wydzierżawianego budynku: 519 869,34 zł.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla środowiska i mieszkańców.

Dopuszcza się możliwość adaptacji przedmiotu dzierżawy po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu z wydzierżawiającym, bez możliwości domagania się zwrotu poniesionych nakładów.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kazimierz Biskupi stracił ważność 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi, teren ten na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczono jako: tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Cena wywoławcza miesięcznego czynsz dzierżawnego wynosi 2 000,00 netto (słownie: dwa tysiące złotych) + podatek VAT w wysokości 23 % tj. 2 460,00 zł. brutto. Czynsz nie obejmuje kosztów mediów.

6. Termin trwania najmu: 10 lat licząc od daty zawarcia umowy.

7. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi, ul. Plac Wolności, pokój 15, Tel. 63 244 77 39.

II. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach opisanych „**Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Józwinie, gmina Kazimierz Biskupi**”, w terminie **do 16.12.2013 r.** do godziny **12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi ul. Plac Wolności 1, pokój nr 12 (sekretariat).

2. Część jawna przetargu – tj. komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w Urzędzie Gminy Kazimierz Biskupi w dniu **20.12.2013 r.** o godzinie **10⁰⁰**

3. Wadium w pieniądzu w wysokości **400,00 zł.** (słownie: czterysta złotych) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do **16.12.2013 r.**, na konto Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi nr Bank Spółdzielczy O/Kazimierz Biskupi 98 8530 0000 0200 0374 2000 0010 (z zaznaczeniem „wadium na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Józwinie”).

Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli w podanym wyżej terminie **znajdzie się** na rachunku bankowym Zamawiającego.

4. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za czynsz dzierżawcy.

5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zaleca się aby oferta była napisana na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym nieścieralnym atramentem. Wszystkie strony oferty a także miejsca, w których oferent naniósł poprawki lub zmiany winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy.

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie dokumentu.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

2. Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu:

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, oraz opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, woda i itp. – na podstawie umów zawartych z dostawcami mediów).

4. Do miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Kazimierz Biskupi, a dzierżawcą wybranym w przetargu.

6. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Kazimierz Biskupi w razie uchylecia się dzierżawcy, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę Kazimierz Biskupi.

7. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy dzierżawy oraz utraty wpłaconego wadium.

8. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert w przypadku zaofiarowania przez uczestników przetargu jednakowej ceny lub zamknięcie przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

9. Przy wyborze oferty Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę:

a) zaofiarowaną cenę,

b) przetargowo- przestrzenną koncepcję zagospodarowania nieruchomości (przewidywany zakres robót adaptacyjnych budynku, zagospodarowanie placu nieruchomości, szacunkowy koszt oraz przybliżony termin wykonania)

10. Z przedmiotem dzierżawy można zapoznać się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

11. Organizator przetargu może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu do publicznej wiadomości.

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem będą miały zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu Cywilnego.

WÓJT
Janusz Piszczarek